Parzelle 404



Der Immobilien-Podcast

Dank der Unterstützung von

IMMOBILIEN BUSINESS Das Schweizer Immobilien-Magazin

Parzelle 404

DER SCHWEIZER IMMOBILIENPODCAST.



Der Schweizer Immobilien-Video-Podcast zeigt, was in der Branche läuft – und was schiefläuft. Unabhängig, pointiert und mit Humor. Im Spannungsfeld von gesellschaftlichem Wandel, Politik und Immobilien greifen wir Themen auf, die sonst gerne umgangen werden.

Das Format erscheint **8-mal jährlich** als **Video-Podcast (10–20 Minuten)** auf **Apple Podcast, Spotify und YouTube.** Gastgeber ist **Andreas Loepfe,** im Gespräch mit **Jan Eckert, Donato Scognamiglio** und wechselnden Gästen aus Praxis, Wissenschaft und Politik nehmen sich die Freiheit der «Narren». Wir benennen den Elefanten im Raum, nehmen Stellung zu kontroversen aktuellen Fragen, setzen Themen und blicken hinter die Kulissen – auch dort, wo Journalismus und Wissenschaft an Schärfe verloren haben.

KURZ:

- **Schweizer Immobilien-Video-Podcast**
- **10–20 Minuten (Apple Podcast, Spotify und YouTube)**
- **8 Folgen pro Jahr**
- **Gesellschaftlicher Wandel ↔ Immobilien**
- **Humorvoll, unabhängig, pointiert**
- **Finanziert durch ausgewählte Sponsoren**

Die Beteiligten



ANDREAS LOEPFE

Der profilierte Immobilienökonom ist CEO und Inhaber der inREIM AG sowie Mitglied verschiedener Verwaltungs- und Stiftungsräte. Er verbindet analytische Schärfe mit unternehmerischer Schaffenskraft.



DONATO SCOGNAMIGLIO

Unternehmer, Kantonsrat und Verwaltungsratspräsident des Informations- und Ausbildungszentrums für Immobilien IAZI. Titularprofessor an der Universität Bern.



JAN ECKERT

CEO von JLL Schweiz und eine prägende Persönlichkeit des Schweizer Immobilienmarkts. International für JLL in Deutschland, Italien und Skandinavien tätig.

Themen:

WIR SPRECHEN ÜBER DIE ELEFANTEN IM RAUM DER IMMOBILIENBRANCHE – DORT, WO GESELL-SCHAFT, POLITIK UND IMMOBILIEN KOLLIDIEREN.





WOHNUNGSMARKT & REGULIERUNG

- Je unbeliebter wir sind, desto knapper wird das Angebot
- Image im Keller, Preise am Himmel. – der Markt bedankt sich
- Künstliche Knappheit – Die Wohnungsnot ist politisch gewollt

IDEOLOGIE VS. REALITÄT

- Ein Recht auf Seesicht – für alle, das ist doch nur fair
- Innenstadt für alle – gebaut von niemandem
- ESG ist tot – es lebe das Klima

STRUKTUREN & MACHT

- Berufsbilder im Umbruch: vom Entwickler zum Compliance-Manager
- Wer steuert die Steuerer? NGOs, EU, Ratings?
- Gemeinnützigkeit ohne Gemeinsinn?

SO FUNKTIONIERT PARZELLE 404

1 Min.

1. Einstieg – These

- Eine klare, angreifbare Aussage
- Kein Warm-up, keine Befindlichkeit

5-7 Min.

2. Zerlegung

- Was wird behauptet?
- Was stimmt?
- Was wird verschwiegen? Pausenapplaus ….

3-5 Min.

3. Elefant im Raum

- Wer profitiert vom aktuellen Narrativ?
- Warum redet niemand darüber?
- Wer müsstees eigentlich tun?

1 Min.

4. Schluss

- ein Satz, der hängen bleibt
- Auflösung des Rätsels
- Service-Linie auf Webseite ….



Sponsoring als Bekenntnis

GLAUBWÜRDIGKEIT IST KEIN CLAIM, SONDERN EINE HALTUNG.

Parzelle 404 ist keine Werbeplattform, sondern ein Bekenntnis. Der Podcast steht für Unabhängigkeit, Distanz und eine pointierte Auseinandersetzung mit Immobilien, Politik und gesellschaftlichem Wandel.

PARZELLE 404 WIRD DURCH SPONSOREN ERMÖGLICHT.

Parzelle 404 ist nicht gewinnorientiert.

Die Beiträge der Sponsoren finanzieren Produktion, Distribution und Weiterentwicklung des Formats.

SPONSORING MÖGLICHKEITEN

	PREMIUM Max. 6 Partner	**SPONSORE** Max. 12 Partner
Kosten pro Jahr	CHF 5’000	CHF 1’500

LEISTUNGEN

Schlussbild Video	Logo	
Homepage	Logo	Text
LinkedIn Ankündigungen	Mit Link	Mit Link
Sponsoren-Dinner	Einmal pro Jahr	Einmal pro Jahr

LINKEDIN-KONTAKTE

Jan Eckert	8000
Donato Scognamiglio	12’000
Andreas Loepfe	18’000

INTERESSE AN EINER PARTNERSCHAFT?

Ich freue mich auf den persönlichen Austausch.

Andreas Loepfe al@inreim.com

Wer Parzelle 404 unterstützt, zeigt Haltung.